

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾ SCHE/11360/37/2023

Oceniany budynek	
Rodzaj budynku ²⁾	budynek użyteczności publicznej
Przeznaczenie budynku ³⁾	biurowy
Adres budynku	Ul. Do Studzienki 63, Gdańsk, 80-227
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	nie
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1995
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _f [m ²] ⁷⁾	1511,30
Powierzchnia użytkowa [m ²]	1511,30



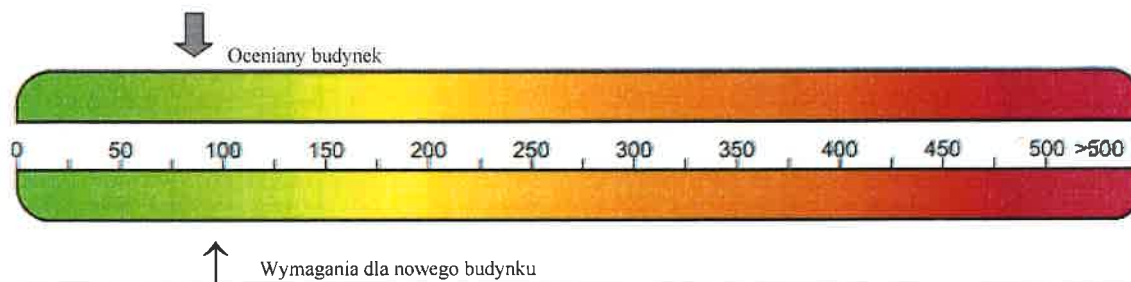
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾ 2033-04-12

Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna⁹⁾ Gdańsk Port Północny

Ocena charakterystyki energetycznej budynku¹⁰⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 74,33 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹¹⁾	EK = 122,33 kWh/(m ² · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹¹⁾	EP = 87,03 kWh/(m ² · rok)	EP = 99,66 kWh/(m ² · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO₂} = 0,04 t CO ₂ /(m ² · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 11,07 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek¹²⁾

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewczy	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	81,26	kWh
	2) Energia słoneczna	0,71	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	27,52	kWh
	2) Energia słoneczna	1,08	kWh
Chłodzenia	1) Energia słoneczna	0,41	kWh
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹¹⁾	1) Energia słoneczna	11,35	kWh

Sporządzający świadectwo:
 Imię i nazwisko: Karol Kwiatek
 Nr wpisu do wykazu ¹³⁾: 11360
 Data wystawienia świadectwa: 2023-04-12

Podpis *mgr inż. Karol Kwiatek*
 AUDYTOR ENERGETYCZNY
 Uprawnienia do sporządzania Audytów
 nr świadectw Charakterystyki Energetycznej
 upr. nr MIAK 11360

SWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/11360/37/2023		
Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	5			
Kubatura budynku [m ³]	4533,90			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	4533,90			
Podział powierzchni użytkowej budynku ¹⁴⁾	powierzchnia mieszkalna: 235,00 m ² , powierzchnia usługowa: 1276,30 m ²			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	Biura +20, pokoje +20, kuchnia +20, korytarze +20, wc +20, łazienki +24			
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna murowana			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)]	
			uzyskany	wymagany ¹⁵⁾
	1) drzwi zewnętrzne	Drzwi aluminiowe	1,70	1,30
	2) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna PVC Ug=0.7	1,20	0,90
	3) podłoga na gruncie	Gres (0,02 m, λ=1,000 W/(m·K)); Wylewka (0,035 m, λ=1,000 W/(m·K)); Wełna mineralna (0,15 m, λ=0,045 W/(m·K)); Chudy beton zbrojony (0,15 m, λ=1,050 W/(m·K)); Podosypka żwirowa (0,5 m, λ=0,400 W/(m·K))	0,20	0,30
	4) podłoga na gruncie	Gres (0,02 m, λ=1,000 W/(m·K)); Wylewka (0,04 m, λ=1,000 W/(m·K)); Wełna mineralna (0,05 m, λ=0,045 W/(m·K)); Chudy beton zbrojony (0,07 m, λ=1,050 W/(m·K)); Podosypka żwirowa (0,1 m, λ=0,400 W/(m·K))	0,60	0,30
	5) stropodach	Papa asfaltowa 3x (0,012 m, λ=0,180 W/(m·K)); Wełna mineralna (0,01 m, λ=0,045 W/(m·K)); Strop istniejący (0,24 m, λ=1,330 W/(m·K)); Tynk (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	1,59	0,15
	6) stropodach	Papa asfaltowa 3x (0,012 m, λ=0,180 W/(m·K)); Wełna mineralna (0,15 m, λ=0,045 W/(m·K)); Strop kanałowy (0,24 m, λ=1,330 W/(m·K)); Tynk (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,27	0,15
	7) stropodach	Papa asfaltowa 3x (0,012 m, λ=0,180 W/(m·K)); Wełna mineralna (0,12 m, λ=0,045 W/(m·K)); Strop istniejący (0,24 m, λ=1,330 W/(m·K)); Tynk (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,33	0,15
	8) ściana zewnętrzna	Tynk (0,015 m, λ=1,000 W/(m·K)); Styropian (0,08 m, λ=0,045 W/(m·K)); Cegła pełna zwykła (0,38 m, λ=0,780 W/(m·K)); Tynk (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,46	0,20

SWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/11360/37/2023		
	9) ściana zewnętrzna	Tynk (0,015 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Styropian (0,08 m, $\lambda=0,045$ W/(m·K)); Cegła pełna zwykła 2x (0,51 m, $\lambda=0,780$ W/(m·K)); Tynk (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	0,39	0,20
	10) ściana zewnętrzna	Tynk (0,015 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Bloczek komórkowy (0,12 m, $\lambda=0,350$ W/(m·K)); Styropian (0,05 m, $\lambda=0,045$ W/(m·K)); Bloczek komórkowy (0,24 m, $\lambda=0,350$ W/(m·K)); Tynk (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	0,45	0,20
	11) ściana zewnętrzna	Tynk (0,015 m, $\lambda=1,000$ W/(m·K)); Styropian (0,08 m, $\lambda=0,045$ W/(m·K)); Bloczek komórkowy (0,24 m, $\lambda=0,350$ W/(m·K)); Tynk (0,015 m, $\lambda=0,820$ W/(m·K))	0,40	0,20
System ogrzewczy ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej do 100kW	0.91	
	Przesył ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0.96	
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1.00	
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	0.88	
System przygotowania ciepłej wody użytkowej ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność	
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepły kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej do 100 kW	0.91	
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi, z niezaizolowanymi pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi	0.50	
	Akumulacja ciepła	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	0.85	
System chłodzenia ¹⁶⁾	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie chłodu	Klimatyzator (split lub monoblok o wydajności chłodniczej < 12kW) + inny czynnik	3.00	
	Przesył chłodu	Klimatyzator rozdzielczy (split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem	1.00	
	Akumulacja chłodu	System chłodzenia bez zasobnika chłodu	1.00	
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	System bezpośredni	1.00	
Wentylacja	TAK: wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza Vve1=3046,78 m ³ /h, Vve2=906.78 m ³ /h, Vve3=514.60 m ³ /h, Vve4=765.78 m ³ /h.			
System wbudowanej instalacji oświetlenia ^{11), 16)}	TAK. Źródło 'Biuro' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=6860,11 W.			
Inne istotne dane dotyczące budynku	Budynek wyposażony w instalację fotowoltaiczną 31.57 kWp.			

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU					
Numer świadectwa ¹⁾		SCHE/11360/37/2023			
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m² · rok)] ¹⁷⁾					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m ² · rok)]	62,47	10,64	1,22		74,33
Udział [%]	84,04	14,31	1,64		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 74,33 kWh/(m² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	81,26	27,52	0,00	0,00	108,78
2) Energia słoneczna	0,71	1,08	0,41	11,35	13,55
Suma [kWh/(m ² · rok)]	81,97	28,60	0,41	11,35	122,33
Udział [%]	67,01	23,38	0,34	9,28	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 122,33 kWh/(m² · rok)					
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)] ¹⁷⁾					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane ¹¹⁾	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	65,01	22,02	0,00	0,00	87,03
2) Energia słoneczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma [kWh/(m ² · rok)]	65,01	22,02	0,00	0,00	87,03
Udział [%]	74,70	25,30	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 87,03 kWh/(m² · rok)					
Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie¹⁸⁾:					
1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku W celu poprawy charakterystyki energetycznej zaleca się izolację przegród budynku wg Warunków Technicznych WT2021.					
2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku -					
3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 -					
4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2 -					
5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zawartych w świadectwie zaleceń oraz informacja dotycząca działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń) -					

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKUNumer świadectwa¹⁾

SCHE/11360/37/2023

Objaśnienia

- ¹⁾ Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).
- ²⁾ Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- ³⁾ Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- ⁴⁾ Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.
- ⁵⁾ Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- ⁶⁾ Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- ⁷⁾ Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- ⁸⁾ Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ⁹⁾ Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- ¹⁰⁾ Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędną do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- ¹¹⁾ Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- ¹²⁾ Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.
- ¹³⁾ Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.
- ¹⁴⁾ Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna:m², część garażowa:m², część usługowa:m², część techniczna:m²).
- ¹⁵⁾ Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.
- ¹⁶⁾ W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.
- ¹⁷⁾ Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A_p. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A_p należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.
- ¹⁸⁾ Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.